

WIR



Ausgabe 67, November 2018

Genossenschaftsmagazin der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG



*Herbstliche Impressionen von
den Sonnenterrassen*

www.wgf-doebeln.de

Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG • Blumenstraße 51a • 04720 Döbeln
Telefon: 0 34 31 / 7 19 20 • Fax: 0 34 31 / 71 92 60 • E-Mail: infoservice@wgf-doebeln.de

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder, werte Leser des Genossenschaftsmagazins,

ein sonniges aber auch ein sehr arbeitsreiches und erfolgreiches Jahr für die WGF geht dem Ende entgegen. Die Ziele erforderten vom gesamten WGF-Team enormen persönlichen Einsatz. Deshalb sind wir um so stolzer, dass wir die 3 großen Projekte, den Bau der 6 Stadtvillen mit 24 modernen Wohnungen, die Modernisierung der K.-Kollwitz-Straße 15/21 sowie den Bau eines neuen mieterfreundlichen Verwaltungs- und Dienstleistungszentrums termin- und qualitätsgerecht unter Einhaltung der budgetierten Kosten realisiert haben. Auch die eingeleiteten Baumaßnahmen in Hartha erhöhen für eine ganze Anzahl von Mietern die Qualität des Wohnquartiers.

Besonders hervorheben möchten wir in diesem Jahr die geleistete soziale Arbeit in allen Wohngebieten. Nachdem wir im Februar das Förderprojekt: „Alles unter einem Dach – Das Döbelner Modell“ erfolgreich abgeschlossen haben, ist es nunmehr auch gelungen, das zweite große Projekt „Chemnitz Plus – Zukunftsregion lebenswert gestalten“ mit über 27 regionalen Partner mit sehr guten Ergebnissen abzuschließen. Die neuen Wohnlösungen im Bestandsbau als auch im Wohnpark und in den Sonnenterrassen sind ein Ergebnis dieser erfolgreichen Arbeit.

Natürlich freuen wir uns als Vorstand über die großartige ehrenamtliche Arbeit in unserer Genossenschaft. Alle 25 WGF-Freizeitgruppen haben auch in diesem Jahr viele Aktivitäten gemeinsam unternommen. Die Liste der 23 Gruppenweihnachtsfeiern im Dezember zeigt den genossenschaftlichen Zusammenhalt und gibt Kraft für weitere gemeinsame Aktionen.

Wir wünschen allen eine friedliche und besinnliche Weihnachtszeit und einen guten und erfolgreichen Start, natürlich bei bester Gesundheit, in das Jahr 2019.



Viehrig

Stefan Viehrig



Hütter

Tino Hütter



Folkmer

Lothar Folkmer

Vorstand der WG „Fortschritt“ Döbeln eG

Inhaltsverzeichnis

Veranstaltungsplan	3
Highlights 2018	4
WGF TREFFPUNKT im neuen Veranstaltungs- und Dienstleistungszentrum	6
Arbeitstreffen der AG Sozialmanagement in der WGF . . .	7
Werdet WGF-Ticker-Leser!	7
Ria Rausch empfiehlt für die Adventszeit ein leckeres Plätzchen-Rezept	8
10 Jahre Radgruppe „Rollende Kette“	9
10 Jahre Gymnastik mit „Hanni Heinzmann“	9
5 Jahre WGF-Männertreff	9
Die WGF hat für jeden Anspruch die richtige Wohnung!	10
Rund um Ihren Balkon gibt es im Herbst vieles zu beachten!	14
Herbstliche Außentemperaturen und Beginn der Heizperiode	17
Der Straßenausbau im Wohngebiet & vor dem Wohnhaus K.-Kollwitz-Straße 15-21 verschiebt sich ins Jahr 2019	15
Ankündigung der Trinkwasseruntersuchung 2019 . . .	15
Versicherungsschutz bei Wohnungswechsel	16
Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen . . .	16
Aufruf	16
Sport frei – gilt für jedes Alter	18
Partner unserer Genossenschaft	2

Veranstaltungsplan

Weitere Informationen finden Sie auf unseren Aushängen in den Schaukästen sowie Treppenhäusern.
Änderungen vorbehalten:

November 2018

- MI 28 75. WGF-Promi-Treff
● 13:30 Uhr
🏠 WGF Treffpunkt, Blumenstraße 51a
Visionen – Wünsche – Ziele
- DO 29 Magische Momente mit Tim Stüdemann
● Einlass 19:00 Uhr
🏠 WGF Treffpunkt, Blumenstraße 51a
Eintritt 15,00 EUR
- FR 30 Martin's Weihnachtswelt
● ab 14:00 Uhr
🏠 Blumenstraße 71

wiederkehrende Veranstaltungen

Treff in der BGS Döbeln Ost II zu verschiedenen Themen mit Frau Gruner und Frau Pieper

- Jeden Dienstag 14:00 bis 16:00 Uhr
- 🏠 BGS Döbeln Ost II

DRK-Café

- Jeden 2. und 4. Dienstag 14:00 bis 16:00 Uhr
- 🏠 BGS Döbeln Ost I

PYUR (telecolumbus) Sprechstunde

- Jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat ab 15:00 Uhr
- 🏠 WGF Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum, Blumenstraße 51a

Dezember 2018

- SA 01 13. WGF-Weihnachtsmarkt
● 11:00 – 19:00 Uhr
🏠 WGF Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
Blumenstraße 51a
- SO 02 „Wir basteln einen Nikolausstiefel“
● 14:00 Uhr
🏠 Begegnungsstätte Hartha
Damaschkestraße 6
- MO 03 Weihnachtliches Basteln
● 13:30 Uhr
🏠 Begegnungsstätte Hartha
Damaschkestraße 6

Januar 2019

- MI 23 Neujahrsempfang der Troika WGF, RHG, VRB
🏠 WeiWel Döbeln



Das neue WGF Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum

Highlights 2018



Drei KKK's und viele Ah's / 4 Veranstaltungen 2018



Ria's Café / 6 Veranstaltungen 2018



WGF-Bowlingmeisterschaft, Fortsetzung der 9. Runde



Eröffnung WGF Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum



Insgesamt 8 WGF-Spezial Veranstaltungen



Mietertreffs Hartha, Ostrau +Bahnhofstraße und Döbeln Nord



WGF-Wandertag



6 WGF-Promi-Treff Veranstaltungen



Übergabe der Stadtvillen Döbeln Nord

WGF TREFFPUNKT im neuen Veranstaltungs- und Dienstleistungszentrum

WGF TREFFPUNKT, so heißt der neu geschaffene multifunktionelle Veranstaltungsraum der Wohnungsgenossenschaft "Fortschritt" Döbeln eG im neu errichteten Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum.

Die Räumlichkeit bietet durch die technischen Highlights, wie:

- eine große und hochauflösende Videowall,
- ein auf unterschiedlichste Ansprüche und Wünsche ausgelegtes und intelligentes Licht- und Tonkonzept,
- sowie ein auf verschiedenste Temperaturen abgestimmtes und regelbares Raumklimakonzept

die idealen Voraussetzungen für WGF-interne aber auch externe Veranstaltungen aller Art.

Ob Sie einen Konferenzraum für Ihr Business-Meeting oder Workshop für ca. 60 Gäste oder verschiedenste kulturelle Veranstaltungen für ca. 90 Personen erleben möchten, ist der WGF TREFFPUNKT die richtige Adresse.



Auftaktveranstaltung im WGF-Treffpunkt

MAGISCHE
MOMENTE

mit TIM STÜDEMANN

Donnerstag

29.11.2018

Einlass: 19:00 Uhr

Beginn: 20:00 Uhr

Catering ist vorhanden !

TOLLE
KUNST
erleben

Wohnungsgenossenschaft Fortschritt Döbeln eG
Blumenstraße 51a | 04720 Döbeln

Eine gelungene Auftaktveranstaltung konnten am 30.08.2018 ca. 90 Personen mit dem Entertainer und Bauchredner Roy Reinker erleben. Auch weitere Veranstaltungen wie der 74. WGF-Promi-Treff oder eine Smart-Home-Schulung fanden bereits in diesem neu gestalteten Raum statt.

Ein weiterer Höhepunkt zum Lachen und Staunen im WGF TREFFPUNKT werden die „Magischen Momente“ mit dem Zauberer Tim Stüdemann am Donnerstag, 29.11.2018 sein. In einem 45-minütigen Programm verzaubert Magier Tim, Sie durch klassische Magie in einer neuen modernen Hülle mit jeder Menge Humor & Pep.

Eintrittskarten für diese Veranstaltung können ab sofort reserviert werden unter: ☎ 03431/ 71 92 27

Weitere Veranstaltungsangebote finden Sie auf der WGF-Homepage unter: www.wgf-doebeln.de

Arbeitstreffen der AG Sozialmanagement in der WGF



Die sozialen Netzwerkpartner der AG Sozialmanagement trafen sich am Dienstag, 30.10.2018 im neuen **WGF TREFFPUNKT**. Herr Stefan Viehrig, Geschäftsführender Vorstand, stellte den anwesenden Gästen und Teilnehmern der Veranstaltung die bisherigen erzielten Ergebnisse des Geschäftsjahres 2017/18 vor. Mit der Fertigstellung des Döbelner Wohnparks in Döbeln Ost II, der Übergabe der Stadtvillen auf den Sonnterrassen in Döbeln Nord sowie dem Einzug in das neue Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum der WGF schließt die Wohnungsgenossenschaft "Fortschritt" ein sehr gutes Geschäftsjahr ab.

Frau Alexandra Brylok, Referentin für Soziales und Projekte des VSWG und Leiterin des Modell-Projektes Chemnitz + Zukunftsregion lebenswert gestalten sowie Stefan Viehrig Geschäftsführer der WGF und Frau Katja Näther Mitarbeiterin für Soziales und Projekte, berichteten den Anwesenden über den erfolgreichen Abschluss des 4-jährigen Projektes. Ziel des Projektes war es, die Entwicklung, Erprobung und Umsetzung einer gut strukturierten gesundheitlichen Versorgung im ländlichen Bereich aufzubauen. Es wurden Gesundheits- und Dienstleistungsangebote für den individuellen Bedarf entwickelt, aufgebaut und umgesetzt, um ein langes und selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung und Wohnumfeld zu gewährleisten.



Werdet WGF-Ticker-Leser!

Liebe Genossenschaftsmitglieder und Leser der WGF-WIR-Zeitung,

seit Mai 2010 hat die WGF als neues Marketinginstrument der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG den WGF-Ticker ins Leben gerufen.

Der WGF-Ticker informiert darüber, was in der WGF wöchentlich passiert und kündigt neue Hinweise auf wichtige Termine des genossenschaftlichen Lebens an. Jeden Donnerstag wird der Ticker durch Frau Katja Richter, Vorstandsassistentin der WGF an über 300 E-Mail-Adressen versandt.

Die Wocheninformation gilt auch gleich als Einladung zu zentralen Veranstaltungen. Auf der Internetseite der WGF ist jeder Beitrag des Tickers ebenfalls lesbar.

Wir würden uns freuen, wenn auch SIE Interesse an unserem WGF-Ticker haben. Übermitteln Sie bei Interesse Ihre E-Mail-Adresse an katja.richter@wgf-doebeln.de.

46. KW
2018

WGF Ticker

Mieterinformation der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG

Mit einem dreifachen WGF-Helau zum Karnevalsauftakt in Döbeln

Am Sonntag, 11.11.2018 wurde der WGF-Elferrat mit Königin Hanni die „Erste“ und ihren Hofdamen königlich zum Karnevalsauftakt am Döbelner Rathaus chauffiert.

Pünktlich um 11.11 Uhr wurde die 5. Jahreszeit gemeinsam mit dem Limmitzer Faschingsclub und vielen Zuschauern zünftig eröffnet.

Der Faschingsaisonauftakt ist gelungen und wir freuen uns auf eine schöne Faschingszeit.

WGF-Hellau! Photo: th-hak







Foto: th-hak

WGF-Spezial Veranstaltung zum Thema: „Schritt für Schritt zum passenden Schuh“

Am Montag, 12.11.2018 war das Sanitätshaus Kupfer zu Gast. Frau Claudia Kupfer sprach zum Thema, müde schwere Beine was tun. Als Leiterin „Phlebologischer Außendienst“ konnte sie fachgerecht erklären, warum es wichtig ist, passende Schuhe zu tragen und welche Vorsorgemaßnahmen es gibt.

Fußdruckmessen, Venendruckmessen und Venengymnastik sowie Zehen- & Bein-gymnastik war für unsere Mieter besonders interessant und informativ. Photo: th-hak




VORSCHAU

18.11.2018, 14:00 Uhr
Herbstbasteln in der WGF-Begegnungststätte in Hartha




WGF Döbeln Zusammen leben!

Wohnungsgenossenschaft
„Fortschritt“ Döbeln eG
Döbelner Straße 11a, D-06230 Döbeln

Telefon: 03443 71 93-0
Telefax: 03443 71 93-40
E-Mail: info@wgf-doebeln.de

www.wgf-doebeln.de

Ria Rausch empfiehlt

für die Adventszeit ein
leckeres Plätzchen-Rezept



© Foodiesfeed - Freepik.com

Zutaten

300 g	Mehl
200 g	Zucker
1 Päckchen	Vanillinzucker
1 Fläschchen	Rumaroma
3 Tropfen	Bittermandelaroma
1 Messerspitze	Kardamom
200 g	kalte Butter
1 Prise	Salz
150 g	gemahlene Walnüsse
400 g	Marzipanrohmasse
2 Beutel (à 100 g)	dunkle Schokoladur
1 Glas (ca. 225 g)	Johannisbeergelee
140 g (ca. 70 Stk.)	Walnusshälften



Und so geht's

Zuerst Mehl, Zucker, Vanillinzucker, Rumaroma Bittermandelaroma, Kardamom, Butter, Salz und gemahlene Walnüsse rasch zu einem glatten Teig verkneten.

Den Teig eine Nacht zugedeckt kühl stellen

Als nächstes teilen Sie den Teig in zwei gleichgroße Hälften. Auf einer bemehlten Fläche rollen Sie die den ersten Teil des Teiges ca. 1 cm stark aus und stechen ca. 35 Kreise (4cm Durchmesser) aus.

Die ausgestochenen Kreise legen Sie mit Abstand auf 2, mit Backpapier ausgelegte, Bleche. Im vorgeheizten Backofen werden diese 10 Minuten bei 200°C gebacken. Nachdem Sie diese Plätzchen ausgekühlt lassen haben wiederholen Sie diesen Vorgang mit der zweiten Teighälfte.

Nun können Sie die Marzipanmasse dünn ausrollen und etwa 70 Kreise in Größe der Plätzchen ausstechen.

Die Schokoladenglasur erwärmen Sie im Wasser während Sie die Plätzchenoberseite dick mit Johannisbeergelee bestreichen und danach einen Marzipantaler darauflegen und vorsichtig andrücken.

Nun können Sie die Marzipanseite der Plätzchen in die Schokoladenglasur tauchen und mit einer Walnussälfte verzieren und trocknen lassen.



Viel Spaß beim Backen!
Und besuchen Sie doch
auch die nächste
Veranstaltung von
Ria's Café am 24.01.19, 15:00 Uhr

10 Jahre Radgruppe „Rollende Kette“

Am 16. April 2008 wurde die Radgruppe „Rollende Kette“ mit Mietern der WGF, die Freude am Radfahren haben, gegründet. Nach nunmehr 10 Jahren kann man stolz sagen, es wurden viele Kilometer gefahren, vieles Schöne hat man

erlebt und gesehen und man ist gemeinsam 10 Jahre älter geworden. Robert Fessel als leidenschaftlicher Radfahrer und Teamleiter der Radgruppe nutzte das Jubiläum für einen Rückblick über die schönsten gemeinsamen Erlebnisse als Radgruppe. Eine Torte zum Jubiläum wurde von Herrn Viehrig, Vorstand



der WGF an die Gruppe überreicht und mit einem Glas Sekt auf den besonderen Tag angestoßen und gefeiert. Wir, das WGF Team wünschen der Radgruppe „Rollende Kette“ für die Zukunft Gesundheit und noch viele unfallfreie und abwechslungsreiche Radtouren durch unser schönes Sachsenland.



10 Jahre Gymnastik mit „Hanni Heinzmann“

Am 04.09.2018 gratulierten der Vorstand der WGF, Herr Stefan Viehrig und Tino Hütter mit einer speziellen Torte Frau Hannelore Heinzmann zum 10-jährigen Bestehen der WGF Gymnastikgruppe I. „Wer zusammen Sport treibt, sollte auch zusammen feiern“. Nach diesem Motto stießen die Mitglieder der Gymnastikgruppe auf das gemeinsame Wohl an.

Ein großes Dankeschön gilt Herrn Lothar Funke für den Videobeitrag mit Bildern von damals bis heute.



5 Jahre WGF-Männertreff

Vor 5 Jahren wurde die Gruppe „WGF Männertreff“ mit vielen Wünschen und Ideen ins Leben gerufen. Der Männertreff ist eine WGF Gruppe, wo man gemeinsam Spaß an neuen Zielen hat. Interessante Orte, Museen und Sehenswürdigkeiten zu erkunden macht der Gruppe viel Spaß. Mit wissenswerten Ideen und einer guten Organisation wird jede Fahrt ob mit Bahn oder Auto zum Erlebnis. Der Teamleiter Heiner Sörgel kennt sich aus und mit Lebenserfahrung sowie einer guten Portion Humor leidet er die Gruppe. Nach nunmehr 5 Jahren kann die Gruppe mit Stolz Auf viele Erlebnisse zurückblicken. Der Vorstand der WGF Herr Viehrig und Herr Hütter übergaben zur Feier ihres 5-jähriges Jubiläums ein Fass Bier als Dankeschön.



Modernes Wohnen in Döbeln Ost I, Ost II und Nord

Informieren Sie sich
über unsere
Bonusangebote
www.wgf-doebeln.de



Die WGF hat für jeden Ans



2-Raum-Wohnung

📍 Käthe-Kollwitz-Straße 17

- Balkon
- modernisiert
- Energieverbrauch 123 kWh (m²/a)
- Gas-ZH



3. OG

Etage

51 m²

Wohnfläche

€304

Grundmiete



3-Raum-Wohnung

📍 Westfälische Straße

- Balkon
- modernisiert
- Energieverbrauch 73 kWh (m²/a)
- Fernwärme



1-Raum-Wohnung

📍 Unnaer Straße 33

- Balkon
- Erstbezug nach Modernisierung
- Energiebedarfswert 71 kWh (m²/a)
- Gas-ZH



1. OG

Etage

34 m²

Wohnfläche

€202

Grundmiete

Werte Genossensch

mit unserer Markt
schon 339 neue Mie

Wir danken Ihnen au
unterstützen und da
winnen. Wir freuen
vermitteln und belo
zum 160,00 EUR.

Wir haben wieder to
glieder zu Weihnach
Unser freundliches T



uch die richtige Wohnung!



5. OG Etage	61 m² Wohnfläche	€250 Grundmiete
-----------------------	---------------------------------------	---------------------------

/a)

lieder,

„Mitglieder werben Mietglieder“ haben wir
nen können.

Stelle dafür, dass Sie uns bei unserer Arbeit
e trage, nette und gute neue Mieter zu ge-
uf, dass Sie uns wieder neue Interessenten
s auch weiterhin mit einer Werbeprämie bis

ungsangebote und Geschenke für neue Mit-
ät Sie gern.

WGF-Bonusaktion
zur Weihnachtszeit

Neue Wohnung

dazu eine Weihnachtsgans,
einen Weihnachtsbaum und
2 Monate Grundmietenbefreiung

Alle Infos
zur Aktion:
Bitte Code
scannen.

→ Entscheiden Sie sich
bis zum 15.12.2018

Bonus gültig vom 01.11.2016 bis 15.12.2016 nur für neue Genossenschaftsmitglieder.



→ Wohnungsgenossenschaft
„Fortschritt“ Döbeln eG
Telefon 03431 71 92-0
infoservice@wgf-doebeln.de
www.wgf-doebeln.de



Ihre Ansprechpartner der WGF

Uwe Ehrlich
Mobil 0151 166 580 88
uwe.ehrlich@wgf-doebeln.de

Silke Härtig
Mobil 0171 380 29 69
silke.haertig@wgf-doebeln.de



13 WGF-We

Samstag, 01.12.2013

WG „Fortschritt“ Döbel

11:00 Uhr Anschieben der V
Dienstleistungszei

11:15 Uhr Eröffnung WGF V

11:00 Uhr Märchenstunde i

11:30 Uhr Musikalische Reis

13:30 Uhr A

14:30 Uhr A

15:00 Uhr Auftritt der Kita S

16:00 Uhr Auftritt der DanCa

17:00 Uhr Lampionumzug d

17:30 Uhr Weihnachtliche Sh

18:30 Uhr Erotische Feuersh

Rahmenprogramm

Weihnachtliches Treiben für
Groß und Klein im WGF-Treffpu

Weihnachtsbaumverkauf der RI

ihnachtsmarkt

2018, 11:00 - 19:00 Uhr

eG, Blumenstraße 51a



Zusammen
leben.

-Pyramide vor dem WGF-Verwaltungs- und
m mit dem WGF-Chor

ihnachtsmarkt durch die Vorstände

WGF-Treffpunkt

ur Weihnachtszeit

itt der Hortkinder der Grundschule Döbeln Ost mit
Stück „ Die Schöne und das Biest“

hnitt der großen WGF-Weihnachtstorte

enschein

npany „Auf der Suche nach dem Weihnachtszauber“

Döbeln Ost I mit musikalischer Begleitung

mit Maja Catrin Fritsche

„LASFUEGAS“

*Kutschfahrten rund
um Döbeln Ost I*

Weihnachtliche Speisen & Getränke

Präsentation E-Mobilität



Programmänderungen sind vorbehalten



Rund um den Balkon gibt es im Herbst vieles zu beachten

Immer wieder kommen in der herbstlichen Jahreszeit viele Fragen unserer Mieter auf. Wir haben in den vergangenen 10 Jahren an über 650 Wohnungen Balkonanlagen angebaut. Mit der Zeit entwickelt sich das System und durch die Benutzung unserer Mieter immer weiter. Deshalb fragen viele Mieter warum es an neuen Balkonanlagen möglich ist, Gelenkarmmarkisen anzubringen und Blumenampeln an den Betonplatten aufzuhängen. Wir haben bei den letzten Projekten verschiedene Baugruppen vorrüsten lassen, so dass es nachträglich möglich ist, Gelenkarmmarkisen etc. anzubringen. Allerdings lassen sich diese Gewinde nicht nachträglich an vorhandenen Balkonanlagen einlassen, weil in den Betonplatten Bewehrung liegt und diese bei Bohrungen freigelegt und somit die Tragfähigkeit langfristig beeinträchtigt wird. Im Bereich der Vorstellbalkonanlagen sind keine Bohrungen in den Ständern, Geländern und in der Betonplatte durch Mieter vorzunehmen. Auch an der neugestalteten Fassade sind keine Bohrungen durch-

zuführen. Sollten bei Auszug Beschädigungen festgestellt werden, kann das für Sie teuer werden. Für den Erhalt der Balkonanlagen bitten wir Sie, mit Beginn der Herbstperiode, den ausgelegten Fußbodenbelag, wie zum Beispiel Rasenteppich, zu entfernen. Denn bei Regen ist dieser ständig nass und kann zu Schäden an der Betonoberfläche führen, spätestens bei Frost führt Staunässe zu Beschädigungen. Für die gute Nachbarschaft ist im Herbst zu beachten, dass das Laub von Blumenkästen nicht auf den darunterliegenden Balkonen fällt und das Gießwasser nicht aus den Blumenkästen läuft. Zudem müssen einzelne Blumentöpfe windfest & sicher aufgestellt werden, damit niemand zu Schaden kommt.

Auch für Tierfreunde beginnt meist das Füttern von Wildvögeln und immer wieder kommt es zu Beschwerden der Nachbarn, weil beim Aufstellen von Futterhäusern zu beachten ist, dass keinerlei Beeinträchtigungen für die Nachbarn anfallen sollten.

HIER NOCH EIN HINWEIS FÜR ALLE TIERFREUNDE

von unserem Naturschutzexperten Siegfried Reimer aus Döbeln Ost I:

Zu jeder Jahreszeit freuen sich unsere Vögel regelmäßig über eine Schale Wasser zum Trinken und Baden sowie über eine geschützte Futterstelle.

Ihr Gesang wird im Frühling wieder unsere Herzen erwärmen.

Herbstliche Außentemperaturen und Beginn der Heizperiode

Das erste Laub fällt von den Bäumen und die Temperaturen sinken nachts auf den einstelligen Wert, damit steht der Beginn der Heizperiode ins Haus. Wichtig ist es, die Heizkörper in jedem Raum aufzudrehen und gleichmäßig zu beheizen. Sie sollten am besten ein Thermometer und ein Hygrometer für die Ermittlung der Feuchtigkeit zur Hand haben. Die Wohlfühltemperatur am Thermostat eingestellt und die Luftfeuchtigkeit auf maximal 65% relative Feuchte begrenzt, trägt zu einem gesunden Wohnklima bei. Beim ersten Betrieb der Heizungsanlagen kann es zu Einschränkungen kommen. Viele Mieter beklagen sich, dass die Heizkörper kalt sind, aber wenn tagsüber die Außentemperatur

über 20°C steigt und die Heizungsanlage im Keller läuft, kann es dazu führen, dass die Anlage außentemperaturgesteuert abschaltet. Die Heizkörper werden aber auch kühler, wenn die eingestellte Stufe und damit verbundene Temperatur am Heizkörperthermostat erreicht ist. Bei neuen Heizungsanlagen mit Brennwerttechnik ist die gefühlte Temperatur an den Heizkörpern auch niedriger, da die Anlagen nur effektiv laufen mit niedrigeren Vorlauftemperaturen und einem gleichmäßigen Heizverhalten.

Bitte beachten Sie diese Hinweise bei der nächsten Reparaturanmeldung.

Der Straßenausbau im Wohngebiet & vor dem Wohnhaus K.-Kollwitz-Straße 15-21 verschiebt sich ins Jahr 2019

Am Wohnhaus K.-Kollwitz-Straße 15-21 erfolgen im Oktober/November 2018 die Tiefbauarbeiten um die neuen Balkonanlagen. Im Anschluss werden für das Wohngebiet wieder viele zahlreiche PKW-Stellplätze geschaffen. Die

Benutzung durch unsere Mieter bleibt vorerst nur eingeschränkt möglich, weil die Stadt Döbeln den Straßenausbau für das Jahr 2019 vorgesehen hat.



Ankündigung der Trinkwasseruntersuchung 2019

Nach drei Jahren ist es nun wieder soweit, die Hygieneuntersuchungen des Trinkwassers in unseren Objekten stehen vor der Tür. Die Umsetzung ist im ersten Halbjahr 2019 geplant. Die Ankündigung der genauen Termine wird per Hausaushang bekanntgegeben und den betroffenen

Wohneinheiten geht ein separates Schreiben zu. Die Umsetzung wird durch unsere eigenen Handwerker begleitet und das akkreditierte Labor AIRK Freiberg wird die Untersuchung ausführen.

Versicherungsschutz bei Wohnungswechsel

Millionen Menschen leben im eigenen Haushalt. Egal ob Miete oder Eigentum, der Abschluss einer eigenen Hausrat- und Haftpflichtversicherung sollte sich deshalb jeder zur Pflicht machen. Derartige Versicherungen, auch kombiniert als Hausrat/Haftpflicht bzw. in Kombination mit einer Familienversicherung, bieten fast alle Gesellschaften an. Vielleicht nutzen Sie die Angebote der R+V-Versicherungs-AG als Genossenschaftsmitglied.

Bei einem Wohnungswechsel auch innerhalb der WGF tritt eine besondere Situation ein. Der Umzugswillige besitzt im Normalfall über einen gewissen Zeitraum zwei Wohnungen.

Überschneidungen von einem oder mehreren Monaten sind dabei keine Seltenheit.

Gerade während der Ab- und Aufbauarbeiten eines Umzugs kann es zu Schäden an der Wohnungsausstattung kommen, z. B. Kratzer an Türen, Beschädigung von Bodenbelägen, Blessuren in Treppenhäusern usw.

Sie sollten mit Ihrer Versicherung abklären, inwieweit für einen gewissen Zeitraum der volle Versicherungsschutz für beide Wohnungen gewährleistet ist. Dadurch ersparen Sie sich zum allgemeinen Umzugsaufwand auch noch finanzielle Belastungen für eventuelle Schadensansprüche.

Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen

Unsere festgesetzten Betriebskostenvorauszahlungen beruhen bei Neuvermietung auf durchschnittlichen Verbrauchswerten und bei Bestandsmietern auf der letzten ganzjährigen Betriebskostenabrechnung.

Oft reichen die Vorauszahlungen aus, um die tatsächlich entstandenen Kosten weitestgehend zu decken. Es gibt aber auch Fälle unerwartet hoher Nachzahlungen, die Mieter schnell in finanzielle Engpässe treiben können.

Eine Erhöhung der Vorauszahlungen mindert Ihr Risiko einer hohen Betriebskostennachzahlung.

Eine gewünschte Änderung der festgesetzten Vorauszahlung teilen Sie bitte vorab schriftlich unserer Mitarbeiterin Frau Monika Ilg, Finanzbuchhaltung mit.



Aufruf

Am Donnerstag, 04.10.18 fand der alljährliche Erfahrungsaustausch mit den Teamleitern, dem Vorstand und den verantwortlichen Mitarbeitern der WGF statt.

Wie schon in den vergangenen Jahren gab es einen regen Erfahrungsaustausch. Zahlreiche Diskussionsbeiträge, Hinweise und Anregungen wurden vorgebracht. Es soll hier nicht auf die einzelnen Diskussionsbeiträge eingegangen werden obwohl es jeder Beitrag verdient hätte.

Im Mittelpunkt aller stand die Frage, wie wir mehr Jüngere für uns zum Mitmachen gewinnen können.

Es gibt so viele Möglichkeiten von aktiver, sportlicher Betätigung, wie z.B. Radfahren, Nordic Walking und Wandern aber auch der kreativen Beschäftigung sind keine Grenzen gesetzt.

Wir wünschen uns auch für 2019 Mitarbeit in den bestehenden Freizeitgruppen, würden uns aber besonders freuen, wenn Sie Gedanken für neue Angebote für Mieter und Interessenten an uns übermitteln.

- z. B:
- Modellbau
 - Foto / Video
 - Hausaufgabenhilfe
 - oder andere Vorschläge



L. Folkmer
Vorstand

**Herzlich Willkommen,
kleiner Erdenbürger!**

Wir freuen uns auf Kinderlachen,
auf Händchen, die viel Unsinn machen,
auf Füßchen, die gar munter flitzen
und auf Äugelein, die vor Neugier blitzen!



Wir begrüßen ganz herzlich die kleine Thea Charlotte geb. am 10.08.2018 in Leisnig. Die stolzen Eltern sind Nils und Dominique Vandereike.



Der ganze Stolz von Insa Seifert und Christian Emmerich ist der kleine Alexander, er wurde am 26.08.2018 in Leisnig geboren.



Krümeltreff



Für alle Eltern aus Döbeln & Umgebung!

donnerstags in der WGF-Krümekiste der WGF

6 Monate bis 3 Jahre

Spielideen

Spaß & Spiel & Bewegung

mit anderen Eltern
Kontakt aufnehmen

den ersten Schritt in
die KITA zu erleichtern

Erfahrungen austauschen



Nähere Informationen erhaltet ihr bei
Katja Näther unter 03431/ 71 92 27!



Herzlich willkommen sagen wir auch zur Emma, geb. am 15. Juli in Leisnig. Die glücklichen Eltern sind Claudia Lißner und Sebastian Proksch.

Sport frei – gilt für jedes Alter

Nicht jeder ist ein Freund von Herbst und Winter. Doch es gibt auch Gründe, sich auf die kalte Jahreszeit zu freuen. Und dabei spielt Alter keineswegs eine Rolle, denn egal ob jung oder alt, Sport hält den Körper und Geist gesund.

Der Kreissportbund Mittelsachsen veranstaltet im November die mittlerweile sechste Seniorensportwoche, die vom 23.11.2018 bis zum 30.11.2018 an verschiedenen Orten im Landkreis stattfindet. Alle Menschen ab 50 Jahren können sich am vielseitigen Programm beteiligen, welches beliebte Sportarten wie Aerobic, Kegeln, Fußball, Nordic Walking und viele mehr beinhaltet. Und auch für die Denker, die den Sport lieber im Kopf betreiben, gibt es Angebote.

Zum Auftakt der Sportwoche werden wieder zahlreiche Mannschaften aus dem Döbelner Raum zum Senioren-

sportfest in Lüttewitz erwartet. Traditionell sind hier ruhige Hände beim Dart und Sportschießen sowie Genauigkeit beim Korbball und Unihockey gefragt.

Auch die Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ als Vorreiter auf dem Gebiet des Seniorenfreizeitsportes stellt eine Seniorensportgruppe, die an den Wettkämpfen am 23.11.2018 teilnimmt.

Die Teilnehmer unseres WGF Teams sind:

Eva und Fritz Krause-Bergmann

Christa Weinert

Siegrid Leu

Edith Hobler

Christa Lunz



Wir wünschen unserem WGF Team viel Spaß bei den Wettkämpfen und sportliche Erfolge.

*
SÄCHSISCHE SZ DE

NEUWIEDERENTDECKUNG DER SÄCHSISCHEN KULTUR

DAS NEWS-
PORTAL FÜR
SACHSEN.

Berichte und Geschichten, Fakten und
Hintergründe, Kommentare und Interviews.
Lesen Sie, was Sachsen bewegt!

RHG Baustoffe Bau & Garten Hainstraße 3
04720 Döbeln
Tel. 03431 65250

Himmliche Geschenke!

EUROBAUSTOFF

**Besuchen Sie
unseren
Weihnachts-
markt!**

**Mit einem „Klick“ zur
Online-Geschäftsstelle**

Erleben Sie die Vielfalt Ihrer Bank

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir sind für Sie da – immer und überall!
Teilen Sie uns Ihre Wünsche nicht nur persönlich in der Filiale mit, sondern rund um die Uhr online. Erledigen Sie Ihre Aufträge bequem unterwegs oder von zu Hause aus. Ihr Auftrag an uns – online, sicher und mit wenigen Klicks:
www.vr-bank-mittelsachsen.de/online-geschaeftsstelle

- ✓ Persönliche Daten
- ✓ Girokonto & Kreditkarten
- ✓ Sparen & Geldanlage
- ✓ Kredit und Baufinanzierung
- ✓ Versicherungen
- ✓ Firmenkunden
- ✓ Online-Banking

VR-Bank
Mittelsachsen eG



*Wir wünschen unseren Genossenschaftsmitgliedern und Lesern
zum Jahresausklang angenehme Stunden im Kreis der Familie,
aber auch Ruhe und Zeit zur Entspannung.
Gleichzeitig wünschen wir einen guten Start ins neue Jahr
sowie viel Glück und Gesundheit.*

Impressum

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG
Blumenstraße 51a | 04720 Döbeln
Telefon: 0 34 31/7 19 20
Internet: www.wgf-doebeln.de
E-Mail: infoservice@wgf-doebeln.de
verantwortlich: Stefan Viehrig
Redaktion: Bianca Wermter
Herstellung: Wagner Digitaldruck und Medien GmbH, Nossen
Bildnachweis: Die Bilder gehören der WGF, falls nicht anders gekennzeichnet.

