



Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG, Blumenstr. 51a, 04720 Döbeln

Wohnungsgenossenschaft  
„Fortschritt“ Döbeln eG

Telefon: 03431 7192-0  
Telefax: 03431 7192-60  
E-Mail: [infoservice@wgf-doebeln.de](mailto:infoservice@wgf-doebeln.de)  
Web: [www.wgf-doebeln.de](http://www.wgf-doebeln.de)

Ansprechpartner	Telefon	Datum
Aufsichtsrat/Vorstand	03431/719255	21.05.2021

## Durchführung der diesjährigen Vertreterversammlung – Beschlussfassung im schriftlichen Umlaufverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG hat das Geschäftsjahr 2020 erfolgreich abgeschlossen und nun ist es wieder an der Zeit, dass die Vertreter über die Ergebnisse informiert werden und ihre Beschlüsse fassen.

Aufgrund der nach wie vor besonderen Situation hinsichtlich der COVID-19-Pandemie haben Aufsichtsrat und Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG in ihrer gemeinsamen Sitzung am 28.04.2021 unter Beachtung des „Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht“ beschlossen, nochmals die diesjährige Vertreterversammlung nicht als Präsenzveranstaltung, sondern in Form des schriftlichen Umlaufverfahrens durchzuführen. Diese Entscheidung haben wir zum Schutz der Gesundheit unserer Vertreter getroffen, um Infektionen mit dem hochansteckenden Virus unbedingt auszuschließen. Zudem tragen wir damit den anhaltenden Kontaktbeschränkungen und Versammlungsverboten gemäß der Verordnung des sächsischen Staatsministeriums Rechnung.

In Abstimmung mit dem Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. haben wir auf Grundlage des „Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht“ folgende Tagesordnungspunkte (TOP) für das schriftliche Umlaufverfahren festgelegt:

1. Informationen zum Jahresabschluss 2020 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang)
2. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2020 zur Kenntnis
3. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2020
4. Beschluss 1: Gewinnverwendung aus dem Jahresergebnis 2020
5. Beschluss 2: Entlastung des Vorstandes für 2020
6. Beschluss 3: Entlastung des Aufsichtsrates für 2020
7. Beschluss 4: Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

### Geschäftszeiten Zentrale:

Mo. 7:30 – 16:00 Uhr  
Di. 7:30 – 18:00 Uhr  
Mi. 7:30 – 11:00 Uhr  
Do. 7:30 – 17:00 Uhr  
Fr. 7:30 – 14:00 Uhr  
Sa. nach Vereinbarung

### Bankverbindung

Aareal Bank AG Leipzig  
IBAN: DE29 5501 0400 0000 3725 32  
BIC: AARBDE5WDOM  
Kreissparkasse Döbeln  
IBAN: DE74 8605 5462 0018 0000 08  
BIC: SOLADES1DLN

### Aufsichtsratsvorsitzender

Heiner Hellfritzsch  
  
Amtsgericht Chemnitz  
Reg. Nr.: 100254  
Steuernummer: 236/136/00124

### Vorstand der WG

Tino Hütter  
Sven Viehrig

Zu Ihrer Information sind die genannten Unterlagen (Jahresabschluss 2020 mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang, Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2020 und die vier Beschlussvorlagen) diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wurde seitens der Verbandsprüfer am 11. Mai 2021 durch gemeinsame Besprechung mit dem Aufsichtsrat und dem Vorstand der WGF beendet. Im Ergebnis stellen die Prüfer fest, dass die Vermögens- und Finanzverhältnisse unserer Genossenschaft geordnet sind und Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen sind. Die Zahlungsfähigkeit war im Geschäftsjahr 2020 jederzeit gewährleistet. Die Genossenschaft hat mit ihrer im Prüfungszeitraum ausgeübten Geschäftstätigkeit ihren satzungsmäßigen Förderzweck gegenüber den Mitgliedern erfüllt.

Der zusammengefasste Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2020 (3. Tagesordnungspunkt) wird in Rücksprache mit den Prüfern des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. ab dem 08. Juni 2021 zur Einsichtnahme im Vorstandssekretariat der WGF (Blumenstraße 51a in 04720 Döbeln) ausliegen. Zur Wahrung des Infektionsschutzes und der Abstandsregelungen sowie zur Vermeidung von Personenansammlungen bitten wir Sie, sich bei Bedarf von unserer Vorstandsassistentin Frau Richter (Telefon 03431/7192-55 oder Mail [katja.richter@wgf-doebeln.de](mailto:katja.richter@wgf-doebeln.de)) einen Termin für die Einsichtnahme geben zu lassen.

Im Anschluss an die gemeinsame Besprechung mit den Verbandsprüfern hat der Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG in Ermächtigung des Artikel 2 § 3 Absatz 3 des „Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht“ den Jahresabschluss 2020 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 60.816.968,06 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.083.955,22 € festgestellt. Der Aufsichtsrat schlägt vor, den Jahresüberschuss zu einem Betrag von 108.395,52 € in die gesetzliche Rücklage und zu einem Betrag von 975.559,70 € in die andere Ergebnisrücklage einzustellen.

Wir möchten Ihnen bis zum 07. Juni 2021 die Gelegenheit geben, Ihre Fragen zum Jahresabschluss 2020 zu stellen oder Ergänzungen zur Tagesordnung zu beantragen. Sollten Sie hierzu Bedarf haben, erreichen Sie uns entweder auf dem Postweg (Blumenstraße 51a in 04720 Döbeln) oder per Mail ([infoservice@wgf-doebeln.de](mailto:infoservice@wgf-doebeln.de)). Am 08. Juni 2020 werden Aufsichtsrat und Vorstand in einer gemeinsamen Sitzung über die Zulassung von Anträgen auf Ergänzung der Tagesordnung entscheiden und Fragen zum Jahresabschluss 2020 beantworten. Insofern erhalten Sie gegebenenfalls am 09./10. Juni 2021 ein erneutes Schreiben der WGF mit ergänzter Tagesordnung bzw. beantworteten Fragen.

Im 7. Tagesordnungspunkt geht es um die Wiederwahl der turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Herr Siegmund Schnabel, Herr Werner Kühne und Frau Petra Boitz. Alle drei Aufsichtsratsmitglieder haben sich bereiterklärt, sich der Wiederwahl zum Aufsichtsratsmitglied zu stellen. Wir bitten Sie an dieser Stelle, Herrn Schnabel, Herrn Kühne und Frau Boitz Ihr Vertrauen auszusprechen. Zugleich weisen wir darauf hin, dass Sie das Recht haben, sich selbst als Kandidat für den Aufsichtsrat aufstellen zu lassen. Sofern Sie kandidieren möchten, bitten wir Sie um Abgabe einer entsprechenden Meldung (Name, Anschrift, Mitgliedsnummer, kurze Bewerbung) entweder auf dem Postweg (Blumenstraße 51a in 04720 Döbeln) oder per Mail ([infoservice@wgf-doebeln.de](mailto:infoservice@wgf-doebeln.de)) bis spätestens 07.06.2021. In diesem Jahr scheidet unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied Frau Margret Liebsch ersatzlos aus dem Aufsichtsrat aus.

Zur Beschlussfassung über die Tagesordnungspunkte 4 bis 7 wurde der Zeitraum 09. Juni 2021 bis 21. Juni 2021 festgelegt.

**Wir bitten Sie, uns das diesem Schreiben beigefügte Formular „Schriftliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2021“ im beiliegenden frankierten Rücksendeumschlag bis spätestens 21. Juni 2020 ausgefüllt zurückzusenden.**

Am 22. Juni 2021 erfolgt in einer gemeinsamen Sitzung von Aufsichtsrat und Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „Fortschritt“ Döbeln eG die Feststellung der Ergebnisse der schriftlichen Beschlussfassung durch Auszählung der Stimmen. Anschließend werden Sie von uns über die Ergebnisse der Stimmenauszählungen schriftlich informiert.

Der Vorstand der WGF hat festgelegt, dass das Sitzungsgeld in Höhe von 20,00 € für die Teilnahme an der Vertreterversammlung denjenigen Vertretern ausgezahlt wird, die uns das Formular „**Schriftliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2020**“ ausgefüllt bis spätestens 21. Juni 2021 zurücksenden. Bitte vermerken Sie für die Auszahlung Ihre Bankverbindung in den dafür vorgesehenen Feldern.

Wir bitten Sie um Verständnis für diese nochmals außergewöhnliche Form der diesjährigen Vertreterversammlung. Der Schutz Ihrer und unserer Gesundheit hat an dieser Stelle jedoch höchste Priorität.

Wir danken Ihnen bereits heute für Ihre Stimmenabgabe und die Wahrnehmung Ihres Vertretermandates.

Bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen



Heiner Hellfritsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates



Tino Hütter  
Vorstandsvorsitzender



Sven Viehrig  
Vorstand